

Protokoll

der 16. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	12.03.2026
Ort:	Beratungsraum Erdgeschoss, Stadtverwaltung Flöha, Claußstraße 7
Zeit:	19:00 Uhr – 19:45 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Fraktion der WIFF	Herr Pech	
	Herr Peuckert	
	Frau Hauser	
	Frau Schwarz	
Fraktion der AFD	Frau Penz	
	Herr Dr. Baldauf	
	Herr Wagner	
Fraktion der CDU	Frau Walthelm	
	Herr Moosdorf	entschuldigt, Vertretung Herr Franke
Fraktion der SPD	Frau Sell	
parteilos	Frau Sehm	

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	entschuldigt
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Blank-Poller	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
SGL Liegenschaften/Abgaben	Frau Grunert	entschuldigt
Ortsvorsteher	Herr Müller	entschuldigt
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Wolf	

Gäste	0	
-------	---	--

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 15. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 15.01.2026
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 16. Sitzung des Verwaltungsausschusses
6. Beschluss über die Annahme einer Sachspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-076/2026)
7. Beratung zum Beschluss zum Grundstücksverkauf im Bebauungsplangebiet „Bergmannsteig“ Flurstück Nr. 375/76, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-077/2026)
8. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde den Stadträten am 03.03.2026 durch Austragung zugestellt und am gleichen Tag auf der Internetseite der Stadt Flöha veröffentlicht (gem. Bekanntmachungssatzung vom 26.04.2024). Die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 11 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss damit beschlussfähig.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde durch den Oberbürgermeister verlesen und durch den Verwaltungsausschuss bestätigt.

TOP 4

Protokollbestätigung der 15. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 15.01.2026

Das Protokoll der 15. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 15.01.2026 wurde bestätigt.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der 16. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Frau Hauser und Frau Sehm unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

TOP 6

Beschluss über die Annahme einer Sachspende gem. § 73 Abs. 5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-076/2026)

Herr Holuscha verlas den Beschlusstext.

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Annahme und Verwendung der zweckgebundenen Sachspende in Höhe von 182,05 € von Frau Christiane Kranhold für die Kindertageseinrichtung „Spielhaus Groß & Klein“.

Gegenstand dieser Zuwendung war ein Whiteboard Rocada und wurde mit der Sachspendenrechnung Nr. 320256410273 der Firma Böttcher AG vom 17.11.2025 nachgewiesen.

Der Eigentumsübergang an die Einrichtung wurde durch die Leiterin Frau Löser bestätigt.

Beschluss Nr.: 032/16/2026

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (12) nein (0) Enthaltungen (0)

TOP 7

Beratung zum Beschluss zum Grundstücksverkauf im Bebauungsplangebiet „Bergmannsteig“ Flurstück Nr. 375/76, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-077/2026)

Der Oberbürgermeister übergab das Wort an Frau Blank-Poller.

Frau Blank-Poller erläuterte, dass nach erfolgreicher Eintragung als Grundstückseigentümer im Grundbuch der erste Verkauf eines Grundstücks am Bergmannsteig umgesetzt werden soll. In einer Stadtratssitzung wurde bereits informiert, dass zum betroffenen Flurstück Nr. 375/76, Gemarkung Flöha, aufgrund des Leitungsplanes eine Gutachterliche Stellungnahme zur Wertminderung eingeholt wurde. Dabei wurde eine Reduzierung des Kaufpreises um 4.930,00 € festgestellt.

Mit den Interessenten wurde zu Beginn der Verkaufsverhandlungen eine Optionserklärung mit einem Optionsgeld in Höhe von 500,00 € vereinbart, das angezahlt wurde und jetzt mit dem Kaufpreis verrechnet wird.

Der Sachverhalt ist in der Begründung zum Beschluss dargestellt.

Seitens der Stadträte gab es dazu keine Fragen.

Die Beschlussvorlage kann in die Sitzung des Stadtrates übernommen werden.

TOP 8 Informationen

Es wurden keine Informationen vorgetragen.


Holuscha
Oberbürgermeister


Ausschussmitglied
Frau Hauser


Ausschussmitglied
Frau Sehm


Protokoll
Frau Wolf

Flöha, 18.03.2026