

Protokoll

der 38. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	11.04.2024
Ort:	Stadtsaal „Alte Baumwolle“, Stadtverwaltung Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 19:55 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	
Stadtrat	Herr Oehme	
Stadtrat	Herr Richter	
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	
Stadträtin	Frau Sehm	entschuldigt, Vertretung H. Sorge
Stadtrat	Herr Kühn	
Stadträtin	Frau Sell	
Stadträtin	Frau Röpke	

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	entschuldigt
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

Gäste	keine
--------------	-------

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 37. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 14.03.2024
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-023/2024)
7. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-024/2024)
8. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-025/2024)
9. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-026/2024)
10. Beratung über eine Ergänzung zum Beschluss Nr. 085/13/2020 Übernahme eines Vorkaufsrechtes durch die Stadt Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-027/2024)
11. Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2024 (Vorlage-Nummer: VWA-028/2024)
12. Beratung über einen Beschluss zur Bekanntmachungssatzung der Stadt Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-029/2024)
13. Vorstellung Konzept Dienstfahrzeuge Stadtverwaltung

14. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 03.04.2024 allen Stadträten durch die Deutsche Post zugestellt und in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehängen. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 11 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss damit beschlussfähig.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde durch den Oberbürgermeister verlesen und durch den Verwaltungsausschuss so bestätigt.

TOP 4

Protokollbestätigung der 37. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 14.03.2024

Das Protokoll der 37. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 14.03.2024 wurde bestätigt.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung

Herr Kühn und Herr Dr. Baldauf unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

TOP 6

Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-023/2024)

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v. 500,00 € für die Feierlichkeiten „625 Jahre Flöha“ einstimmig zu.

Beschluss Nr. 085/38/2024

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (12) nein (0) Enthaltungen (0)

TOP 7

Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-024/2024)

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v. 500,00 € für die Feierlichkeiten „625 Jahre Flöha“ einstimmig zu.

Beschluss Nr. 086/38/2024

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (12) nein (0) Enthaltungen (0)

TOP 8

Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-025/2024)

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v. 625,00 € für die Feierlichkeiten „625 Jahre Flöha“ einstimmig zu.

Beschluss Nr. 087/38/2024

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (12) nein (0) Enthaltungen (0)

TOP 9

Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EStG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-026/2024)

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spende i.H.v. 625,00 € für die Feierlichkeiten „625 Jahre Flöha“ einstimmig zu.

Beschluss Nr. 087/38/2024

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (12) nein (0) Enthaltungen (0)

TOP 10

Beratung über eine Ergänzung zum Beschluss Nr. 085/13/2020 Übernahme eines Vorkaufsrechtes durch die Stadt Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-027/2024)

Herr Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Nachdem ein Tauschvertrag mit der Wohnungsgenossenschaft Flöha eG vollzogen werden sollte, wurde beim Notar festgestellt, dass auf dem Grundstück, welches die Stadt Flöha erhalten soll, Vorkaufsrechte lasten. Aufgrund dessen wurden die betreffenden Personen kontaktiert und um Löschung des Vorkaufsrechtes gebeten. Leider waren diese Bemühungen äußerst zäh und konnten lediglich einen minimalen Erfolg erzielen. Eine der beiden Personen ist bereit, sein Vorkaufsrecht löschen zu lassen. Für das andere Vorkaufsrecht schlägt die Verwaltung daher nun vor, dieses bestehen zu lassen. Da sich daraus jedoch eine Wertminderung ergibt, soll eine Entschädigungssumme i.H.v. 1.000 € durch die Wohnungsgenossenschaft an die Stadt Flöha gezahlt werden.

Damit der Tauschvertrag endgültig vollzogen werden kann, schlägt die Verwaltung nun dieses Vorgehen vor. Den Tauschvertrag rückgängig zu machen, stellt sich äußerst problematisch dar, da die Wohnungsgenossenschaft das zu ertauschende Grundstück bereits bebaut hat, ohne im Eigentum dessen zu sein (eine Baugenehmigung hierfür lag jedoch vor).

Die Beschlussvorlage kann in die Sitzung des Stadtrates übernommen werden.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 25.04.2024, VA: Frau Pentke

TOP 11

Beratung über einen Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln aus Vorjahren nach 2024 (Vorlage-Nummer: VWA-028/2024)

Frau Pentke erklärte, dass nochmals nicht verwendete Haushaltsmittel aus dem Jahr 2023 nach 2024 übertragen werden sollen. Diese ergeben sich aus Verträgen und/oder Baumaßnahmen, die im vergangenen Haushaltsjahr nicht ausgeführt und beendet werden konnten.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 25.04.2024, VA: Frau Pentke

TOP 12

Beratung über einen Beschluss zur Bekanntmachungssatzung der Stadt Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-029/2024)

Herr Mrosek informierte darüber, dass die Bekanntmachungssatzung aktualisiert werden soll. Speziell die Veröffentlichung von Bekanntmachungen kann nunmehr technisch künftig online

erfolgen. Dies ermöglicht der Verwaltung Fristen einzuhalten und zum Teil Zeiten einzusparen, da man nicht mehr auf den Redaktionsschluss des Stadtkuriers angewiesen ist. Die Verfahrensweise wie bislang, sprich Veröffentlichung im Amtsblatt und über Aushänge soll selbstverständlich weiterhin zusätzlich beibehalten werden.

Frau Penz erkundigte sich danach, wie vor allem die Bürger darüber informiert werden sollen, dass eine online Bekanntmachung erfolgt ist. Sie sieht es kritisch, dass der Bürger selbst verantwortlich ist, sich über neue Bekanntmachungen zu informieren. Der Hauptamtsleiter gab an, dass hierzu derzeit noch die Planung mit der Abteilung Öffentlichkeitsarbeit stattfindet. Der Vorschlag von Frau Penz, diese Information über einen Newsletter zu streuen fand er gut und nimmt diesen zur Prüfung der Umsetzung mit. Gerade zum Thema Einspruchsfrist sieht sie es zwingend notwendig, die Möglichkeit zu geben, über neue Bekanntmachungen informiert zu werden. Digitalisierung soll in beide Richtungen funktionieren. Sie unterstrich, dass die neue Bekanntmachungssatzung nicht ausschließlich Vorteile für die Verwaltung, sondern auch für den Bürger mitbringen sollte.

Herr Sorge betonte die Eigenverantwortlichkeit der Bürger. Er gab an, dass man durchaus erwarten kann, dass sich die Bürger auf allen möglichen Wegen selbst informieren.

Herr Mrosek schlug vor, bis zur Sitzung des Stadtrates mit dem Verantwortlichen im Bereich EDV zu klären, inwiefern die technische Umsetzung eines Newsletters für diesen Fall möglich wäre. Mit diesem erklärte sich Frau Penz einverstanden.

Weitere Anregungen gab es nicht, sodass die Beschlussvorlage übernommen werden kann.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 25.04.2024, VA: Herr Mrosek

TOP 13

Vorstellung Konzept Dienstfahrzeuge Stadtverwaltung

Den Ausschusmitgliedern wurde in den Mappen eine Übersicht ausgeteilt, in denen das Konzept ersichtlich war. Herr Mrosek erklärte dieses.

Bislang wurden, aufgrund von sehr guten Preisen, die Fahrzeuge für die Kernverwaltung ausschließlich geleast. Inzwischen sind die Preise für Leasingraten allerdings enorm gestiegen, sodass bereits jetzt geprüft werden soll, wie künftig die Kosten hierfür möglichst gering gehalten werden können. Zurzeit befinden sich im Fuhrpark (Nutzung durch die Kernverwaltung) die folgenden Fahrzeuge, aufgeführt mit dem Zeitpunkt des Leasingablaufes und der Vorschläge zur weiteren Vorgehensweise:

VW Tiguan	OB	Jan 27	
VW Polo		Nov 24	Verlängerung Leasing bis 06/2025, anschließend Erwerb Fahrzeug
VW Caddy		Aug 24	neues Leasing für 48 Monate, anschließend Prüfung Erwerb Fahrzeug
VW Caddy	ASSKomm	Aug 24	Rückgabe Fahrzeug, Leasing neues, voraussichtlich Mercedes Vito Mixto

Frau Penz erkundigte sich nach der Zweckvereinbarung zur Finanzierung der ASSKomm-Stelle mit umliegenden Kommunen. Herr Mrosek erklärte die Verteilung der Kosten.

Herr Pech stimmte dem Vorschlag der Verwaltung zu. Er berichtete von seinen Erfahrungen und kann nur bestätigen, dass die Leasingraten exorbitant gestiegen sind.

Herr Holuscha erfragte, ob der Ausschuss mit diesem Vorschlag mitgehen kann. Dies wurde so bestätigt.

TOP 14

Informationen

Herr Holuscha informierte über die beiden folgenden Termine:

- Samstag, 13.04.2024, 9 Uhr, Treff im Baumwollpark zum Frühjahrsputz
- Samstag, 04.05.2024, 10 Uhr, Spatenstich Errichtung des Marktplatzes.

Er lud alle Anwesenden dazu ein.

Holuscha
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied
Herr Kühn

Protokoll
Frau Volkmer

Ausschussmitglied
Herr Dr. Baldauf

Flöha, 18.04.2024