

# Protokoll

## der 1. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	<b>05.09.2024</b>
Ort:	Beratungsraum, Stadtverwaltung Flöha, Claußstraße 7
Zeit:	19:00 Uhr – 20:15 Uhr

<b>Anwesenheit Stadträte:</b>		
Stadtrat	Herr Moosdorf	entschuldigt, Vertretung Herr Franke
Stadträtin	Frau Walthelm	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	entschuldigt, Vertretung Herr Werner
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Wagner	entschuldigt
Stadträtin	Frau Sehm	
Stadträtin	Frau Sell	entschuldigt, Vertretung Herr Kluge
Stadträtin	Frau Hauser	entschuldigt, Vertretung Herr Hollstein
Stadtrat	Herr Pech	entschuldigt, Vertretung Herr Lindner
Stadtrat	Herr Peuckert	
Stadträtin	Frau Schwarz	

<b>Anwesenheit Stadtverwaltung:</b>		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Hänsch	

<b>Gäste</b>	1
--------------	---

### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 39. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 16.05.2024
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
6. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf des kommunalen Flurstücks Nr. 265 b, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-001/2024)
7. Beratung über einen Beschluss zur Fristverlängerung eines Wiederkaufsrechtes am Flurstück 301/57, Gemarkung Plaue (Vorlage-Nummer: VWA-002/2024)
8. Beratung über einen Beschluss zum Grundstücksverkauf im Bebauungsplangebiet „Bergmannsteig“ (Vorlage-Nummer: VWA-003/2024)
9. Beratung über einen Beschluss zum Grundstücksankauf von Teilflächen des Flurstücks Nr. 601/31, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-004/2024)
10. Informationen

### TOP 1

#### Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden zur ersten Sitzung des Verwaltungsausschusses in dieser Legislaturperiode.

Herr Stadtrat Lindner wurde als Stadtratsmitglied vereidigt.

Hierfür bat Oberbürgermeister Holuscha ihn, sich von seinem Platz zu erheben und ihm nachzusprechen. Er verlas folgenden Verpflichtungstext: „Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und die gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten als Stadtratsmitglied. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Stadt Flöha gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und dass ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“ Herr Lindner wiederholte die Verpflichtungsrede und galt danach als rechtmäßiger Stadtrat.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 28.08.2024 allen Stadträten durch die Deutsche Post zugestellt und in den Schaukästen des ehemaligen Rathauses, Augustusburger Straße 90, und der Multifunktionalen Einrichtung im Ortsteil Falkenau ausgehangen. Die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 10 Stadträte anwesend und der Verwaltungsausschuss damit beschlussfähig.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde durch den Oberbürgermeister verlesen und durch den Verwaltungsausschuss so bestätigt.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 39. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 16.05.2024**

Das Protokoll der 39. Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 16.05.2024 wurde bestätigt.

## **TOP 5**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung**

Frau Sehm und Frau Walthelm unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

## **TOP 6**

### **Beratung über einen Beschluss zum Verkauf des kommunalen Flurstücks Nr. 265 b, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-001/2024)**

Frau Pentke erläuterte anhand eines Luftbildes über den Bildschirm wo sich die betreffende Fläche an der Rudolf-Breitscheid-Straße befindet.

Bis Mai 2025 ist das Flurstück mit einem Erbbaurecht belastet. Erbbaunehmer ist die Wohnungsverwaltungs- und -bau GmbH Flöha.

Frau Pentke erläuterte die 3 Möglichkeiten zum Umgang mit diesem Fall:

1. sogenannter Heimfall tritt ein; das Grundstück fällt komplett zurück in Besitz und Eigentum der Stadt Flöha
2. das Erbbaurecht wird mit einer neuerlichen Frist weitergeführt
3. das Grundstück wird an die WvbG Flöha veräußert.

Durch die Verwaltung wird vorgeschlagen, das Grundstück an den derzeitigen Erbbaunehmer zu veräußern. Dieser Vorschlag wurde bereits durch den Aufsichtsrat der WvbG Flöha genehmigt.

Bei einer Grundstücksgröße von 2.860 m<sup>2</sup> ergibt sich ein Verkaufspreis i.H.v. 85.800 €.

Die Beschlussvorlage kann in die Sitzung des Stadtrats übernommen werden.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 19.09.2024, VA: Frau Pentke

#### **TOP 7**

##### **Beratung über einen Beschluss zur Fristverlängerung eines Wiederkaufsrechtes am Flurstück 301/57, Gemarkung Plaue (Vorlage-Nummer: VWA-002/2024)**

Im Mai diesen Jahres trat die Firma Ticoncept 1. Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG an die Stadtverwaltung heran und bat um Fristverlängerung der Bauverpflichtung zur Fertigstellung des Oederaner Baus. Grund hierfür ist der Dachstuhlbrand am anderen Gebäude (4. Bauabschnitt, geschlossene Baureihe), durch welchen ungeplante Bauverzögerungen in Kauf genommen werden mussten. Aus diesem Grund ist es nicht möglich, die geplante bezugsfertige Herrichtung des Oederaner Baus bis Ablauf des Jahres 2024 einzuhalten. Aufgrund dessen beantragte die Firma eine Fristverlängerung um 3 Jahre bis Dezember 2027. Sollte der Stadtrat von Flöha diesem Antrag nicht stattgeben, so müsste die Stadt von ihrem Wiederkaufsrecht gebrauch machen.

Die Beschlussvorlage kann in den Stadtrat übernommen werden.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 19.09.2024, VA: Frau Pentke

#### **TOP 8**

##### **Beratung über einen Beschluss zum Grundstücksverkauf im Bebauungsplangebiet „Bergmannsteig“ (Vorlage-Nummer: VWA-003/2024)**

Für ein Flurstück im Bereich des neuen Wohngebietes am „Bergmannsteig“ liegt ein Kaufangebot einer Familie vor. Das betreffende Flurstück wurde per Luftbild am Bildschirm dargestellt.

Der Verwaltungsausschuss hatte keine Fragen oder Einwände, sodass die Beschlussvorlage in den Stadtrat übernommen werden kann.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 19.09.2024, VA: Frau Pentke

#### **TOP 9**

##### **Beratung über einen Beschluss zum Grundstücksankauf von Teilflächen des Flurstücks Nr. 601/31, Gemarkung Flöha (Vorlage-Nummer: VWA-004/2024)**

Die Stadt Flöha plant, eine Teilfläche nahe des Bahnhofs von privat zu erwerben, um das Umfeld zu verschönern. Die Ausschreibung zur Gestaltung des Bahnhofsbereiches ist bereits erfolgt. Die noch unvermessene Fläche weist eine Größe von ca. 2.363 m<sup>2</sup> auf. Herr Stadtrat Franke erkundigte sich danach, wie künftig mit der Gefangenheit des Grundstückes für den Eigentümer der Bahnhoffläche umgegangen werden soll. Die Zuwegung über die öffentliche Fläche ist weiterhin gegeben, sodass hier kein Handlungsbedarf besteht.

Es wurden keine weiteren Fragen gestellt und der Beschluss wird zur Abstimmung vorbereitet.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 19.09.2024, VA: Frau Pentke

#### **TOP 10**

##### **Informationen**

Herr Holuscha informierte über eine Einladung vom Regenbogenbus e.V. am 13.09.2024, zur Vorstellungsveranstaltung bezüglich der neuen Nutzung des Jugendkellers in Falkenau.

Weiterhin informierte er über die Niederlassung zweier neuer Fachärzte für Orthopädie in Flöha.

Holuscha  
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied  
Frau Sehm

Protokoll  
Frau Hänsch

Ausschussmitglied  
Frau Walther

Flöha, 27.09.2024