

# Protokoll der 7. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

<b>Datum:</b>	06.03.2025
<b>Ort:</b>	Beratungsraum Stadtverwaltung
<b>Zeit:</b>	19:00 – 20:30 Uhr

<b>Anwesenheit Stadträte:</b>		
Fraktion der WIFF:	Herr Hanke	
	Herr Hollstein	
	Herr Herbrich	
	Herr Lindner	entschuldigt
Fraktion der AfD:	Herr Penz	
	Herr Rennert	
	Herr Werner	
	Herr Wildner	entschuldigt
Fraktion der CDU:	Herr Franke	
	Herr Neuber	entschuldigt; Ersatz Frau Walthelm
Fraktion der SPD:	Herr Kluge	entschuldigt; Ersatz Frau Sell

<b>Anwesenheit Stadtverwaltung</b>		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	entschuldigt
Ortsvorsteher	Herr Müller	entschuldigt
Protokollführerin	Frau Irmischer	

Gäste	1
-------	---

## Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 6. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.02.2025
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 7. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
  - 6.1 Dauerausstellung Alte Baumwolle
7. Beschluss zur Beauftragung eines Nachtrages / Bauvorhaben: Aufwertung historischer Baumwollpark - Teilprojekt 1: Sanierung Natursteinbühne (Beschluss-Nr.TA-016/2025)
8. Bauanträge
9. Informationen

## **TOP 1**

### **Eröffnung und Begrüßung**

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 7. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 27.02.2025 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgeteilt und am gleichen Tag auf der Internetseite der Stadt Flöha veröffentlicht (gem. Bekanntmachungssatzung vom 26.04.2024).

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine Ergänzungen bzw. Einwendungen.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 6. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.02.2025**

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 6. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.02.2025.

## **TOP 5**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der 7. Sitzung des Technischen Ausschusses**

Herr Hollstein und Herr Herbrich erklärten sich bereit, das Protokoll der 7. Sitzung zu unterzeichnen.

## **TOP 6**

### **Bauvorhaben**

#### **6.1 Dauerausstellung Alte Baumwolle**

Herr Stefan nahm Bezug auf die Vorstellung der Grobkonzeption zur geplanten Dauerausstellung in einer Sitzung des Technischen Ausschusses noch in der vergangenen Legislaturperiode (Dezember 2023). Aus diesem Grund präsentierte er dem aktuellen Ausschuss die nun vorliegende Feinkonzeption, die durch das Büro Atelier N4 in Zusammenarbeit mit einem freiberuflichen Historiker erarbeitet wurde. Anhand eines Lageplans vom Eingangsbereich des Bürgerservices im Wasserbau verortete er die verschiedenen, auf der Fläche geplanten Einzelmaßnahmen. Dabei sollen die vorhandenen Wände gestaltet (Fotowand, Grafik, Chronik bzw. Zeitlinie), der „Tresorraum“ mit Monitoren zum Ansehen von Interviews ausgestattet und drei „Inseln“ mit unterschiedlich thematisch aufbereiteten Informationen (Rohstoff Baumwolle / Areal Alte Baumwolle / Stadtentwicklung Flöhas) und Exponaten sowie Monitoren inkl. Kopfhörer im Raum aufgestellt werden. Des Weiteren sollen die Fenster zur Herstellung der Halbdurchlässigkeit mit Fotos aus der Produktionszeit der Spinnerei foliert werden. Am Ein- bzw. Ausgang ist zudem eine „Erinnerungswand“ mit Platz für eigene Notizen, Anregungen etc. vorgesehen.

Die Umsetzung der Idee, für Schulklassen oder angemeldete Gruppen einen museumspädagogischen Raum zu gestalten, ist derzeit noch offen, soll aber weiter im Blick bleiben. Darüber hinaus ist die Ausschilderung der Ausstellung ebenfalls Teil der Planung. Die Ausstellung soll entsprechend der Öffnungszeiten des Bürgerservices zugänglich sein, so dass kein zusätzlicher personeller Aufwand entsteht. Ggf. sollen in geringem Umfang bei Bedarf Gruppenführungen angeboten werden.

Die Gesamtkosten inkl. Planung bezifferte Herr Stefan auf rd. 325.000 Euro. 75 % davon sind Fördermittel aus dem EFRE-Programm. Die Leistungen zur baulichen Umsetzung der Ausstellung sollen im Sommer 2025 ausgeschrieben werden, so dass mit der Ausführung ab September/Oktober 2025 begonnen werden kann.

Auf Nachfrage von Stadtrat Hollstein gab Herr Stefan an, dass der Wartebereich des Bürgerservice mit zusätzlichem Material und mit thematischem Bezug explizit für Kinder ausgestattet werden soll. Oberbürgermeister Holuscha lobte die sehr aufwendige Arbeit der Arbeitsgruppe und der Verwaltung zur Erarbeitung der geplanten Dauerausstellung und er betonte den hohen Stellenwert der Alten Baumwolle bzw. den Identifikationsfaktor für viele Flöhaer, der mit der Ausstellung begegnet und gewürdigt wird.

## **TOP 7**

### **Beschluss zur Beauftragung eines Nachtrages / Bauvorhaben: Aufwertung historischer Baumwollpark - Teilprojekt 1: Sanierung Natursteinbühne (Beschluss-Nr.TA-016/2025)**

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage und gab an, dass bei der geplanten Auskoffierung in Vorbereitung der Drainagearbeiten zur Sicherung der rückwärtigen Entwässerung der Bühne die Mauer komplett eingebrochen ist. Die geänderte Planung sieht nunmehr eine Fundamentierung, die Aufstellung von Winkelementen und eine vorgeblendete Natursteinwand vor. Die ursprünglich geplanten Kosten bezifferte Herr Stefan auf rd. 140.000 Euro. Mit dem Nachtrag ergeben sich Gesamtkosten i. H. v. rd. 183.000 Euro. Eine Korrektur des Fördermittelantrags (EFRE-Programm) ist möglich. Ob und wie die Mehrkosten bewilligt werden, wird mit dem Fördermittelgeber geklärt.

Herr Stefan beantwortete Fragen der Stadträte zum Nachtragsangebot.

Stadtrat Rennert fragte danach, ob die Bühne im Zuge der Bauarbeiten auch erweitert werden könnte. Herr Stefan antwortete, dass auch die Bühne, wie der gesamte Park, unter Denkmalschutz steht und ein Erfolg auf Aussicht einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung dafür nicht besteht.

**Beschluss-Nr.: 15/07/2025**

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt im Rahmen des Bauvorhabens „Aufwertung historischer Baumwollpark - Teilprojekt 1: Sanierung Natursteinbühne“ die Beauftragung des Nachtrages vom 23.01.2025 mit einer Endsumme von 43.046,10 €.

Anlage: geprüfter Nachtrag

**Abst.-Ergebnis: einstimmig (10 Ja-Stimmen)**

## **TOP 8**

### **Bauanträge**

#### **8.1 Bauantrag: Errichtung einer Energiespeicheranlage zur Verbesserung der Versorgungssicherheit – Golfplatz, Fl.-Nr.: 746/4 Gemarkung Flöha**

Der Antrag sieht die Errichtung einer 12 Megawatt-Batteriespeicheranlage vor, bestehend aus drei Energiespeichereinheiten und einer Übergabestation. Diese Einheiten wiederum bestehen aus je zwei Batterie-Fertigkomponenten (Batterie-Container) und einer Transformerstation auf einer Gründung von Stahlbeton-Punktfundamenten, welche in bestimmten Abständen angeordnet sind. Die Grundfläche der geplanten Energiespeicheranlage soll insgesamt rd. 1.200 m<sup>2</sup> betragen.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein privilegiertes Vorhaben im Außenbereich nach § 35 (1) Nr. 3 BauGB (Fläche für die Landwirtschaft lt. Flächennutzungsplan). Außerdem soll das Vorhaben auf einer Fläche mit landschaftspflegerischen Maßnahmen, welche im Zuge des Baus der B 173n, 1. BA durchgeführt wurden, entstehen (Waldsaum, Ansaatfläche Landschaftsrasen). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben unter dem Vorbehalt der Prüfung eines möglichen Eingriffs in eine Ausgleichsfläche zu.

## **TOP 9**

### **Informationen**

keine

Holuscha  
Oberbürgermeister

Irscher  
Protokoll

Hollstein  
Ausschussmitglied  
Flöha, 19.03.2025

Herbrich  
Ausschussmitglied

