

# Protokoll der 44. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

<b>Datum:</b>	02.05.2024 / 14.05.2024
<b>Ort:</b>	Beratungsraum Stadtverwaltung
<b>Zeit:</b>	19:00 – 20:00 Uhr / 18:00 – 18:55 Uhr

<b>Anwesenheit Stadträte:</b>		
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Moosdorf	
Stadtrat	Herr Nagel	entschuldigt
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	entschuldigt; Ersatz Herr Kühn
Stadtrat	Herr Sorge	bis TOP 11; danach entschuldigt
Stadtrat	Herr Hanke	
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	
Stadtrat	Herr Wildner	

<b>Anwesenheit Stadtverwaltung</b>		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	
SB Bauverwaltung/Stadtentw.	Frau Irmscher	

Gäste	1
-------	---

## Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 43. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.04.2024
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 44. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
- 6.1 Grundhafter Ausbau der Talstraße – 3. Bauabschnitt
7. Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Grundhafter Ausbau der Talstraße – 3. Bauabschnitt (Vorlagen-Nr. TA-097/2024)
8. Vorberatung Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit, der berührten Behörden und Träger zum Entwurf des Lärmaktionsplanes 2024 ohne Maßnahmenplan der Stadt Flöha - Abwägungsbeschluss (Vorlagen-Nr. TA-098/2024)
9. Vorberatung Beschluss über den Lärmaktionsplan 2024 ohne Maßnahmenplan der Stadt Flöha (Vorlagen-Nr. TA-099/2024)
10. Bauanträge
11. Informationen

## **TOP 1**

### **Eröffnung und Begrüßung**

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 44. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer.

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung wurde am 25.04.2024 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgeteilt und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

## **TOP 3**

### **Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine Ergänzungen bzw. Einwendungen.

## **TOP 4**

### **Protokollbestätigung der 43. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.04.2024**

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 43. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.04.2024.

## **TOP 5**

### **Festlegung der Protokollunterzeichnung der 44. Sitzung des Technischen Ausschusses**

Herr Sorge und Herr Penz erklärten sich bereit, das Protokoll der 44. Sitzung zu unterzeichnen.

## **TOP 6**

### **Bauvorhaben**

#### **6.1 Grundhafter Ausbau der Talstraße – 3. Bauabschnitt**

Herr Stefan erläuterte anhand einer Planzeichnung das Bauvorhaben, bei dem die Talstraße auf einer Länge von rd. 150 m im Anschluss an den 2. Bauabschnitt grundhaft ausgebaut werden soll. Der vorhandene Geh- und Radweg wird erneuert. Dafür stehen insgesamt 375.000 € im Haushaltsplan 2024 zur Verfügung. Zur Finanzierung wird die Zuweisung im Rahmen des Kommunalbudgets für kommunale Straßenbaumaßnahmen 2024 in Höhe von 187.500 € verwendet. Herr Stefan gab an, dass, je nach finanzieller Ausstattung, mindestens ein weiterer Bauabschnitt ggf. ab 2025 erforderlich ist, um die komplette Talstraße fertig zu stellen.

Stadtrat Wildner erkundigte sich, ob, vor dem Hintergrund zu viel parkender Autos, im Kurvenbereich in Richtung Lessingstraße ein abgesenkter Fußweg geplant ist. Herr Stefan antwortete, dass grundsätzlich Hochborde zur Gewährleistung der Fußgängersicherheit verwendet werden. Eine Absenkung des Gehweges setzt eine Prüfung durch die Untere Verkehrsbehörde voraus. Ohnehin wird dies erst im nächsten Bauabschnitt relevant.

Stadtrat Rennert merkte an, dass die Bauabschnittsbildung wiederkehrende Kosten verursacht, z. B. für die Baustelleneinrichtung. Oberbürgermeister Holuscha verwies auf die sehr hohen Investitionskosten, die mit einer Sanierung in einem Zuge entstehen würden und welche aktuell nicht im Haushaltsplan darstellbar sind. Es gab keine Fragen.

## **TOP 7**

### **Beschluss zur Durchführung eines Bauvorhabens: Grundhafter Ausbau der Talstraße – 3. Bauabschnitt (Vorlagen-Nr. TA-097/2024)**

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage im Rahmen des TOP 6.

**Beschluss-Nr.: 77/44/2024**

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Grundhafter Ausbau der Talstraße - 3. Bauabschnitt“ mit einer Länge von rd. 150 m. Für das Vorhaben stehen 375.000 € laut Haushaltsplan 2024 zur Verfügung. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben. Die bauliche Umsetzung soll im Zeitraum 08-10/2024 erfolgen. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 54.10.01 / 003/2014 (Talstraße). Für das Vorhaben wird die beantragte Zuweisung im Rahmen des Kommunalbudgets für kommunale Straßenbaumaßnahmen 2024 in Höhe von 187.500 € verwendet. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

**Abst.-Ergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)**

## **TOP 8**

### **Vorberatung Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit, der berührten Behörden und Träger zum Entwurf des Lärmaktionsplanes 2024 ohne Maßnahmenplan der Stadt Flöha - Abwägungsbeschluss (Vorlagen-Nr. TA-098/2024)**

Herr Stefan nahm Bezug auf die Vorstellung der Ergebnisse aus der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des Lärmaktionsplans 2024 (LAP) in den vergangenen öffentlichen Sitzungen des Technischen Ausschusses und des Stadtrates. Anhand des Abwägungsprotokolls, welches Anlage der Beschlussvorlage ist, stellte er noch einmal die eingegangenen Hinweise und die Vorschläge der Verwaltung zur Abwägung vor. Das Abwägungsprotokoll erhielten die Mitglieder des Technischen Ausschusses ergänzend zur Einladung per E-Mail.

Herr Stefan beantwortete Fragen der Stadträte und rechtfertigte den LAP 2024, indem er die Gründe, keine Maßnahmen festzulegen, erläuterte.

## **TOP 9**

### **Vorberatung Beschluss über den Lärmaktionsplan 2024 ohne Maßnahmenplan der Stadt Flöha (Vorlagen-Nr. TA-099/2024)**

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage und gab an, dass dem Lärmaktionsplan 2024 ohne Maßnahmenplan in seiner abgewogenen Version durch Stadtratsbeschluss zu beschließen ist. Der LAP 2024 einschließlich den Hinweisen gemäß Abwägungsprotokoll ist Anlage zur Beschlussvorlage und ging den Mitgliedern des Technischen Ausschusses ergänzend zur Einladung per E-Mail zu. Herr Stefan nannte die nächsten Schritte im Verfahren und gab an, dass der Beschluss zum LAP 2024 öffentlich bekannt gegeben und das Dokument öffentlich zugänglich gemacht wird. Zum Stichtag 18.07.2024 muss dem Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie abschließend Bericht über die Lärmaktionsplanung erstattet werden. Es gab keine Fragen.

## **TOP 10**

### **10.1 Bauantrag: Ersatzneubau eines Wintergartens – Wiesenweg 3, Fl.Nr.: 94/b Gemarkung Plaue**

Der Bauantrag sieht den Ersatzneubau eines Wintergartens vor, wobei die vorhandene Grundfläche des bestehenden Wohngebäudes von 165 m<sup>2</sup> um 16 m<sup>2</sup> erweitert werden soll. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

**10.2 Bauantrag: Errichtung eines Wintergartens auf dem Anbau eines Bestandsgebäudes –  
Augustusbürger Straße 41, Fl.Nr.: 227/2 Gemarkung Flöha**

Der Bauantrag beinhaltet die Errichtung eines Wintergartens auf dem Anbau eines bestehenden Gebäudes. Die Grundfläche des Wintergartens soll rd. 39 m<sup>2</sup> betragen. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gemischte Baufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

**TOP 11**

**Informationen**

**11.1 Tag der Städtebauförderung 04.05.2024**

Oberbürgermeister Holuscha informierte den Ausschuss über den diesjährigen Tag der Städtebauförderung am 04.05.2024 und wies auf den für 10 Uhr geplanten Spatenstich zum Bau des Marktplatzes hin. Er lud alle Stadträte dazu ein.

Holuscha  
Oberbürgermeister

Irmscher  
Protokoll

Sorge  
Ausschussmitglied  
Flöha, 13.06.2024

Penz  
Ausschussmitglied