

Protokoll der 4. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

Datum:	05.12.2019
Ort:	Beratungsraum Stadtverwaltung
Zeit:	19:00 – 21:30 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Moosdorf	entschuldigt-Ersatz Herr Dr. Garbe
Stadtrat	Herr Nagel	
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	
Stadtrat	Herr Wildner	
Stadtrat	Herr Walthelm	Gast

Anwesenheit Stadtverwaltung		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	
SB Bauverwaltung/Stadtentw.	Frau Irmischer	

Gäste	1
--------------	---

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 3. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 07.11.2019
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 4. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Bauvorhaben
- 6.1 Information zum Bauvorhaben Kirchenbrücke
7. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Alte Baumwolle Flöha-Modernisierung Verwaltungsgebäude – Abbruch- und Rohbauarbeiten im Untergeschoss (Vorlagen-Nr. TA-008/2019)
8. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung - Vorhaben: Volkshaus Falkenau-Trockenlegung Kellergeschoss (Vorlagen-Nr. TA-009/2019)
9. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Beschaffung eines Kommunal-LKW 7,5 t mit Winterdienstgeräten (Vorlagen-Nr. TA-010/2019)
10. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Beschaffung eines mobilen Streusalzsilos (Vorlagen-Nr. TA-011/2019)
11. Stellungnahmen der Stadt Flöha zu Planungsvorhaben anderer Gemeinden

- 12. Bauanträge
- 13. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 4. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer sowie Gäste.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 28.11.2019 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgereicht und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine weiteren Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 3. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 07.11.2019

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 3. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 07.11.2019.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung

Herr Lange und Herr Hanke erklärten sich bereit, das Protokoll der 4. Sitzung zu unterzeichnen.

TOP 6

Bauvorhaben

6.1 Information zum Bauvorhaben Kirchenbrücke

Herr Stefan erläuterte anhand einer Planzeichnung den aktuellen Bautenstand. Demnach werden die Bohrungen für die Bohrpfähle der neuen Widerlager und für die zu setzenden Spundwände bald beendet sein. In Kürze erfolgen der Rückbau des Metalloberbaus sowie der Aufbau der ersten Wasserhaltung in Form von Big Bags. Die Bauverzögerung konnte um eine Woche aufgeholt werden, sodass der eigentliche Rückbau der Brücke Anfang Januar 2020 erfolgen wird. Die Wegeführung für Fußgänger wurde bereits geändert und führt nun zwischen dem Restaurant "Athos" und dem Parkplatz am Anger/Auenstegbrücke entlang.

TOP 7

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Alte Baumwolle Flöha-Modernisierung Verwaltungsgebäude – Abbruch- und Rohbauarbeiten im Untergeschoss (Vorlagen-Nr. TA-008/2019)

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung. Auf Nachfrage von Stadtrat Franke über die fehlende Erwähnung aller Bieter erläuterte er die Vorgehensweise des auswertenden Büros.

Beschluss-Nr.: 06/04/2019

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Alte Baumwolle Flöha-Modernisierung Verwaltungsgebäude – Abbruch- und Rohbauarbeiten im Untergeschoss“. Die Kosten belaufen sich auf 59.538,68 €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Bau Schulze GmbH, Lichtenau erteilt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (12 Ja-Stimmen)

TOP 8

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach beschränkter Ausschreibung - Vorhaben: Volkshaus Falkenau-Trockenlegung Kellergeschoss (Vorlagen-Nr. TA-009/2019)

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung und verwies in diesem Zusammenhang auf die aktualisierte Beschlussvorlage, die in zwei Lose gegliedert ist. Die Beschlussvorlage wurde dem Ausschuss ausgeteilt.

Beschluss-Nr.: 07/04/2019

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Volkshaus Falkenau-Trockenlegung Kellergeschoss“.

Los 1 - Trockenlegungsarbeiten

Die Kosten belaufen sich auf 12.391,95 €

Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte an die Firma Hornauer Bautenschutz, Oederan erteilt.

Los 2 – Bauhaupt- und Ausbauleistungen

Die Kosten belaufen sich auf 40.995,20 €

Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte an die Firma Bauhandwerk Herbrich, Flöha erteilt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (12 Ja-Stimmen)

TOP 9

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Beschaffung eines Kommunal-LKW 7,5 t mit Winterdienstgeräten (Vorlagen-Nr. TA-010/2019)

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung. Oberbürgermeister Holuscha verwies auf den Wirtschaftlichkeitsvergleich, welcher dem Ausschuss vorlag.

Beschluss-Nr.: 08/04/2019

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt nach § 18 VOL/A die Beschaffung eines Kommunal-LKW 7,5 t mit Winterdienstgeräten für den Bauhof. Der Gesamtpreis beläuft sich auf 181.307,44 €. Die Leasingkosten belaufen sich auf insgesamt 24.281,76 €/brutto pro Jahr.

Der Zuschlag wird auf Grund von § 18 VOL/ A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Henne Nutzfahrzeuge GmbH, Wiedemar erteilt.

Der Beschluss gilt vorbehaltlich der Genehmigung des Leasing-Vertrages durch die Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mittelsachsen.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (12 Ja-Stimmen)

TOP 10

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Beschaffung eines mobilen Streusalzsilos (Vorlagen-Nr. TA-011/2019)

Herr Stefan erläuterte die Angebotsauswertung.

Beschluss-Nr.: 09/04/2019

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOL/A für das Vorhaben „Beschaffung eines mobilen Streusalzsilos“ für den Bauhof. Die Kosten belaufen sich auf 20.412,07 €. Der Zuschlag wird auf Grund von § 18 VOL/ A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Wintermantel, Bräunlingen erteilt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (12 Ja-Stimmen)

TOP 11

Stellungnahmen der Stadt Flöha zu Planungsvorhaben anderer Gemeinden

11.1 Bebauungsplan Nr. 19 „Wohngebiet am Frankenpark“, Stadt Frankenberg – Entwurf 09/2019

Herr Stefan nahm Bezug auf die Vorstellung des Planungsvorhabens (Vorentwurf) in der Dezember-Sitzung 2018 und ordnete den Geltungsbereich des Bebauungsplans zunächst räumlich ein. Anschließend benannte er die Änderungen gegenüber des Vorentwurfs und erläuterte, dass für das ca. 3 ha große Bebauungsplangebiet Baurecht für maximal 26 Ein-/Zweifamilienhäuser in insgesamt 4 Baufeldern geschaffen werden soll. Er verwies auf das parallel laufende Verfahren zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Frankenberg, mit der im Bereich der Kreisstraße K 8203 (Verbindungsstraße zum OT Mühlbach) insgesamt 5 ha Wohnbaufläche zurückgenommen werden. Der Ausschuss stimmte der Planung zu.

TOP 12

Bauanträge

12.1 Bauantrag: Umbau / Erweiterung Verkaufsfläche (Lidl) – Augustusburger Straße 92-94, Fl.Nr. 178/9, 182/12, 182/14 Gemarkung Plaue

Der Antrag sieht die Erweiterung der Verkaufsfläche des LIDL-Marktes um rd. 47 m² vor, die durch den Rückbau einer Lagerfläche realisiert werden soll. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gewerbliche Baufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Antrag zu.

Stadtrat Grunert fragte an, ob der vorherige Bauantrag zur Erweiterung der Verkaufsfläche zurückgenommen wurde. Herr Stefan antwortete, dass der Antrag bisher nicht zurückgenommen wurde.

TOP 13

Informationen

keine

Holuscha
Oberbürgermeister

Irscher
Protokoll

Lange
Ausschussmitglied

Hanke
Ausschussmitglied

Flöha, 17.12.2019